

IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO

Título: ■ [S] Realização de Modelagem e Simulações de projetos em BIM

APLICAÇÃO DO PRODUTO

Quantidade de Encontros Presenciais: 5 **Observação Quantidade de Encontros:** 05 (cinco) visitas presenciais.

Público Alvo: ME - Microempresa

Complemento Público Alvo: Porte: Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.
Setor: Indústria.
Segmento: Construção Civil.

Objetivo: Integração das informações relevantes referentes ao planejamento de construções através da aplicação da metodologia BIM - Building Information Modeling (Modelagem de Informação da Construção), que tem o objetivo de desenvolver uma prática de projeto integrada, na qual todos os participantes convirjam seus esforços para a construção de um modelo único da edificação.

Observação 01: A contratação da solução é limitada a áreas construídas com até 5.000,00 m².

Descrição dos Serviços:

ETAPA 01 | ALINHAMENTO DA PROPOSTA
Realizar reunião de abertura junto ao cliente, para nivelamento do escopo do trabalho e validação do planejamento de execução dos serviços, composto de cronograma resumido com os principais eventos, agendas de reuniões e definição dos responsáveis pelo acompanhamento dos serviços por parte do cliente e da prestadora de serviço tecnológico;

ETAPA 02 | DESENVOLVIMENTO DO MODELO BIM 3D DE TODAS AS DISCIPLINAS
Modelagem e Compatibilização das disciplinas.
Prazo de desenvolvimento: os projetos terão que ser entregues em no máximo 30 dias a partir da data da primeira reunião. Só a partir da entrega de todos os projetos necessários conta-se 35 (trinta e cinco) dias úteis.
Necessidades: Disponibilização dos projetos de todas as disciplinas, memoriais descritivos para que o modelo contemple os padrões da CONTRATANTE.

ETAPA 03 | REVISÃO DO MODELO
Caso seja necessário após recebimento do primeiro modelo realizar alterações no mesmo de acordo com os projetos revisados.
Prazo de desenvolvimento: 1 (uma) semana - após o recebimento dos projetos ajustados com prazo máximo de 30 dias
Necessidades: Projetos revisados de acordo com o definido na reunião colaborativa. Se o nível de ajustes necessários passar do prazo de uma semana, o contrato poderá ser aditivado.

ETAPA 04 | SIMULAÇÕES DE PLANEJAMENTO (4D) E ORÇAMENTO (5D).
Simulação a partir das modelagens das disciplinas. Planejamento 4D e Orçamento 5D.
Prazo de desenvolvimento: 2 (duas) semanas - após o recebimento dos projetos ajustados com prazo máximo de 30 dias Necessidades: Modelos Revisados na Etapa 03

ETAPA 05 | ENCERRAMENTO
Validação dos resultados e entrega de relatórios, manuais e apresentações desenvolvidas que servirão como materiais para continuidade da aplicação do método pela empresa.

Conteúdo programático: Não se aplica.

Benefícios:

- Resultados esperados:
- Reduzir erros na obra
 - Melhorar a gestão do tempo e ajuda a cumprir prazos
 - Testar soluções previamente
 - Integrar diferentes profissionais em uma única tecnologia
 - Facilitar a comunicação entre membros
 - Diminuir o desperdício de materiais
 - Ter todas as informações possíveis de diferentes estruturas em uma mesma plataforma
 - Maximizar o Retorno sobre o Investimento (ROI) de projetos

Informações Complementares:

RESPONSABILIDADE DA EMPRESA DEMANDANTE

1. Aprovar a proposta do Sebrae, valores e condições de pagamento;
2. Conhecer e validar a proposta de trabalho, o escopo das etapas e as entregas do prestador de serviço;
3. Disponibilizar agenda prévia para visitas, reuniões e atividades propostas pelo prestador de serviço.
4. Fornecer informações técnicas sobre os processos, produtos ou serviços ao prestador de serviço para o desenvolvimento do trabalho;
5. Acompanhar o prestador de serviço em visita(s) técnica(s) aos espaços físicos, se previsto no escopo do trabalho;
6. Avaliar o serviço prestado.

RESPONSABILIDADE DA PRESTADORA DE SERVIÇO

1. Realizar reunião para alinhamento e apresentação das atividades previstas;
2. Analisar a demanda e as informações fornecidas pela empresa;
3. Elaborar proposta, escopo de trabalho, cronograma das etapas do projeto, agenda de reuniões e atividades, sendo necessário validar com a Empresa Demandante;
4. Fornecer as entregas previstas, validadas pela empresa demandante, ao Sebrae.
5. Cumprir com as obrigações previstas no Regulamento do Sebraetec

PERFIL DESEJADO DA PRESTADORA DE SERVIÇO

Equipe de engenheiros civis, arquitetos e especialistas em tecnologia da informação, com experiência na área de construção civil e aplicação de metodologias de modelagem das informações no setor.

OBSERVAÇÕES

1. Não inclui aquisição de softwares, tais como Autodesk, Grafisoft, Bentley, Tekla entre outros.
2. Os valores dos honorários apresentados devem incluir todas as despesas com impostos e encargos sociais, conforme legislação tributária em vigor, que possa incidir sobre o objeto da proposta;
3. Despesas adicionais com terceiros (direitos autorais, fotografias, hospedagem, imagens, registro de domínio, revisões, textos, conteúdo dinâmico, entre outros) ficam a cargo exclusivo do cliente e devem ser previamente autorizadas por ele durante a validação da proposta de trabalho;
4. É de responsabilidade do prestador de serviço todo o projeto, da concepção à aprovação do cliente;
5. O prestador de serviço não pode ser responsabilizado por erros de terceiros contratados pelo cliente.
6. Na impossibilidade de as entregas serem assinadas fisicamente pela empresa demandante, elas poderão ser validadas via assinatura digital, aceite eletrônico ou e-mail, em que a empresa demandante deverá manifestar o aceite e encaminhar para a prestadora de serviço tecnológico, e esta deverá incluir o comprovante de validação da empresa demandante nas entregas para o registro do atendimento.
7. Na impossibilidade desta ficha técnica ser aplicada presencialmente, ela poderá ser aplicada de forma remota (ferramentas de videoconferência, ligações telefônicas, aplicativos de mensagens e/ou e-mails). No momento da contratação a empresa demandante deverá ser comunicada que parte do serviço ou a integralidade dele, quando aplicável, acontecerá de forma remota. Além disso, o alinhamento do formato do atendimento deve ser feito na Etapa 01 entre a empresa demandante e a prestadora de serviço tecnológico.

Descrição Comercial:

Reduzir erros na obra
Melhorar a gestão do tempo e ajuda a cumprir prazos
Testar soluções previamente
Integrar diferentes profissionais em uma única tecnologia
Facilitar a comunicação entre membros
Diminuir o desperdício de materiais
Ter todas as informações possíveis de diferentes estruturas em uma mesma plataforma
Maximizar o Retorno sobre o Investimento (ROI) de projetos

ENTREGAS DO PRODUTO

ENTREGAS	DOCUMENTO(S) - EVIDÊNCIA(S)	Percentual
ENTREGA 1	1.1. Documento contendo os responsáveis pela prestação do serviço, o escopo do serviço, o plano de ação com o cronograma das atividades e outros aspectos acordados entre as partes, assinado pela Empresa Demandante.	5,00
ENTREGA 2	2.1 Reunião para apresentar os modelos desenvolvidos ao cliente e workshop para visualização e manipulação dos modelos BIM 3D.	80,00
ENTREGA 3	3.1 Relatório Técnico Final contendo bases e premissas utilizadas, tarefas executadas, resultados obtidos, oportunidades de melhoria, plano contendo ações a serem executadas, recomendações e conclusões. Print de tela do sistema SAS que evidencia o registro do atendimento.	15,00

DIMENSIONAMENTO DA DEMANDA

Código	Dimensionamento (Respondido pelo Cliente)	Unidade
00. UGEP-00210-2019	00. O Cliente tem conhecimento absoluto do conteúdo da Ficha Técnica do Produto e está de acordo com as Condições descritas no Documento? Se a resposta for NÃO, o produto NÃO poderá ser contratado.	Sim ou Não
01. UGEP-00076-2019	01. Qual é o porte da empresa (micro, pequena, etc.)?	Porte
02. UGEP-00200-2019	02. O Cliente possui software de tecnologia BIM?	Sim ou Não
03. UGEP-00201-2019	03. Qual a área construída do projeto que será modelado? Observação: A solução é aplicável a áreas construídas de até 5.000,00 m ² .	m ²
04. UGEP-00202-2019	04. O cliente sabe informar quais as disciplinas serão contempladas no modelo? Se Sim, favor informar no campo resultado/objetivos esperados.	Sim ou Não
05. UGEP-00203-2019	05. O cliente sabe informar qual o número de pavimentos do projeto que será modelado? Se Sim, favor informar no campo objetivos/resultados esperados.	Sim ou Não
06. UGEP-00204-2019	06. O projeto tem algum pavimento Tipo, que se repete na edificação?	Sim ou Não
07. UGEP-00205-2019	07. O cliente sabe informar qual a tipologia do empreendimento a ser modelado? Se Sim, favor informar no campo objetivos/resultados esperados.	Sim ou Não
08. UGEP-00206-2019	08. Qual a área do terreno?	m ²
09. UGEP-00207-2019	09. A modelagem vai contemplar a implantação do projeto com área externa e vias de acesso imediato?	Sim ou Não
10. UGEP-00208-2019	10. O projeto que será modelado contempla algum sistema construtivo complexo ? (ex. Fachadas ventiladas, steel frame, cobertura treliçada, etc). Se Sim, favor informar no campo objetivos/resultados esperados.	Sim ou Não